

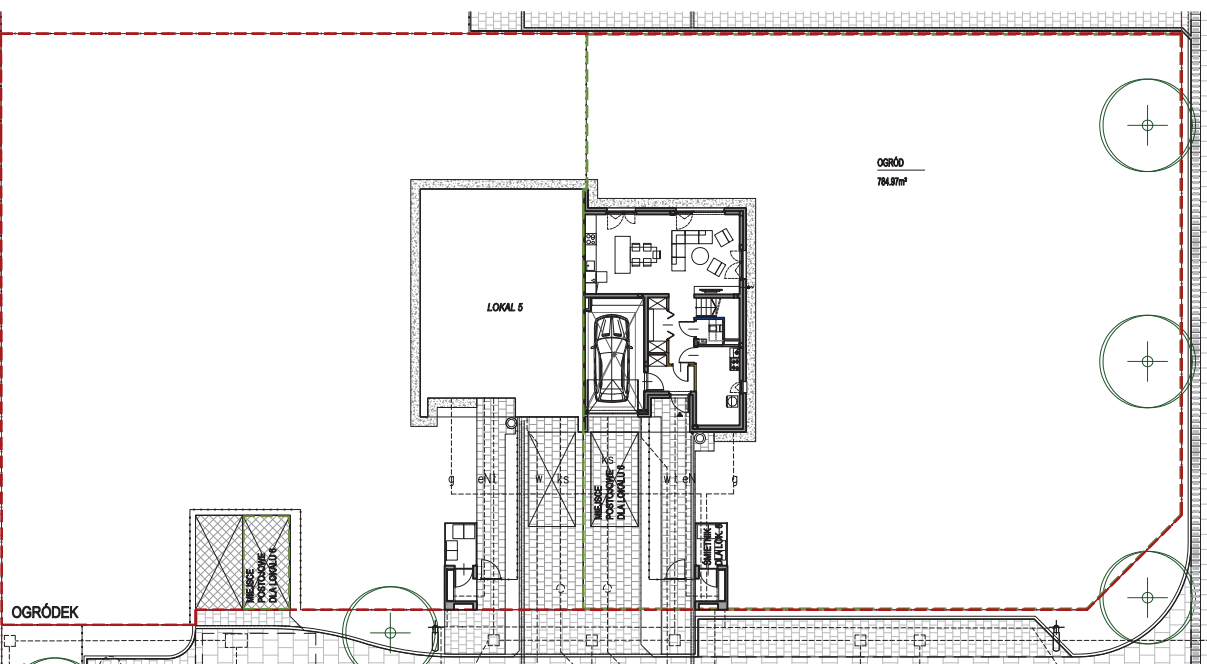


- UWAGI:
1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z RZĄDOWYM USTAWIENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W WIEDUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ. SARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
 4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRÓI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
 6. WIECZYSTY ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBIĘDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
 8. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
 7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
 8. ZABUDOWA TARASÓW I LOGGII. INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 9. KANALIZACJA STUDZIENKI REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
 10. ŚMIETNIKI WSPÓLDZIELONE.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPACZOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZROKOWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻĄCE WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WYRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARTCE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

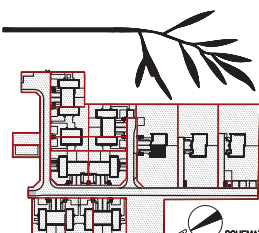
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH



- LEGENDA**
- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRÓI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (PKT.4 UWAG)
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRÓI
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY SARANŻACJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA
- 0 1 2m

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1	TYP C	DZ.NR 3(215/4)	LOKAL 6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			126,06 m ²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ			4,72 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU			4,07 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA			134,85 m ²



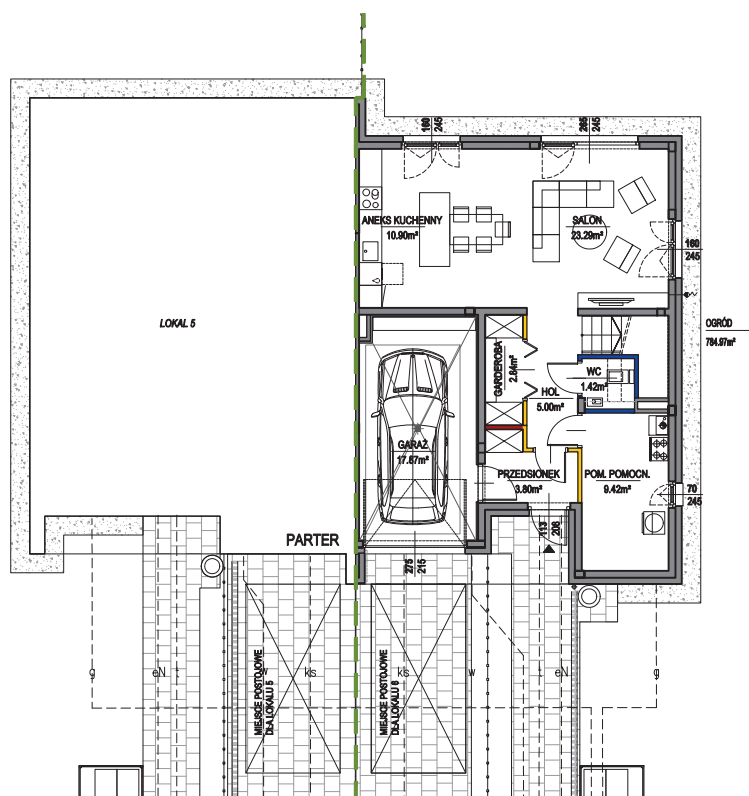
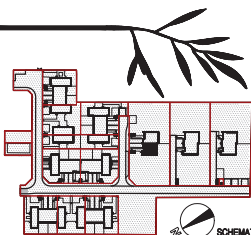
- UWAGI:
1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W WIEDUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIANA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ. SARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
 4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
 6. WIECZYSTY ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBIUDOWY SZCZYTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄCE AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
 8. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
 7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE. SZKĄBOWA TARASOWI I LOGGI. INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 8. KANALIZACJA STUDZIENIEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
 10. ŚMIECIENI WSPÓLDZIELONE.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPACZOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZROKOWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WYKONYWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEMNIEJ ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARTCE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1	TYP C	DZ.NR 3(215/4)	LOKAL 6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			126,06 m ²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ			4,72 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU			4,07 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA			134,85 m ²



LEGENDA

ŚCIANY NIEROZBIERALNE
ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT.4 UWAG)
ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI
ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
GRANICA DZIAŁKI
POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

0 1 2m

PARTER		PIĘTRO	
PRZEDSIÓNEK	3.80 m ²	HOL	9.00 m ²
HOL	5.00 m ²	SYPIALNIA	11.86 m ²
POM. POMOCN.	9.42 m ²	GARDEROBA	3.99 m ²
GARDEROBA	2.84 m ²	ŁAZIENKA	5.13 m ²
WC	1.42 m ²	SYPIALNIA	12.12 m ²
SALON	23.29 m ²	SYPIALNIA	9.81 m ²
ANEKS KUCHENNY	10.90 m ²	SYPIALNIA	10.72 m ²
GARAŻ	17.87 m ²	ŁAZIENKA	6.78 m ²
OGRÓD	784.97 m ²	TARAS	9.85 m ²
MIEJSCE POSTOJOWE	2		